

Názov stavby : **PRESTAVBA OBJEKTU – BUDOVA UBYTOVACIEHO  
ZARIADENIA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI – I. ČASŤ**

Objekt : **SO01 Prestavba objektu**

Miesto stavby : ul. Československej armády, p.č. 1177/15, 1177/34,43,44 Kremnica

Investor : Mincovňa Kremnica, ŠP, Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica

Projektant : JANES ateliér, spol. s r.o., Šumperská 46/43, Prievidza

Stupeň PD : Dokumentácia pre realizáciu stavby

Časť : SO01.1 Architektonicko – stavebné riešenie

## **TS.01 TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1. Identifikačné údaje**

Názov stavby : **PRESTAVBA OBJEKTU – BUDOVA UBYTOVACIEHO  
ZARIADENIA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI – I. ČASŤ**

Objekt : **SO01 Prestavba objektu**

Miesto stavby : ul. Československej armády, p.č. 1177/15, 1177/34,43,44 Kremnica

Investor : Mincovňa Kremnica, ŠP, Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica

Projektant : JANES atelier, spol. s r.o., Šumperská 46/43, Prievidza

Stupeň PD : Dokumentácia pre realizáciu stavby

Časť : SO01.1 Architektonicko – stavebné riešenie

### **2. Všeobecný popis**

Projektová dokumentácia rieši návrh prestavby objektu, ktorý v minulosti slúžil pre účely výučby – učňovského strediska podniku, za účelom vytvorenia ubytovacieho zariadenia so služobnými bytmi.

V I. časti dokumentácie je riešená nová stropná konštrukcia a vnútorné nosné steny, balkónové konštrukcie, základy pod steny, v časti pôdorysu podkladné betóny a nové otvory do nosných konštrukcií stien.

Počas prípravných prác na zmenu účelu užívania objektu sa zistil nevyhovujúci stav stropnej konštrukcie nad 1.np, je potrebné jej kompletné asanovanie a nahradenie novou t. j. celá stropná konštrukcia nad I. NP okrem schodiska bude postupne odstránená a nahradená novou kladenou na nové dobudované vnútorné nosné steny oddelujúce jednotlivé bytové jednotky.

Vzhľadom na výrazný zásah do nosného systému objektu dôjde aj k zmene koncepcie návrhu pôvodne zavesených balónov. Vzhľadom na prítomnosť novej stropnej dosky nad 1.np je tu možnosť jednotlivé balkónové dosky vyložiť von ako konzoly, priamo z konštrukcie novej stropnej dosky. Podobný postup sa aplikuje aj na balkónové dosky v úrovni podlahy 1.np.

Existujúci nevyhovujúci trámový strop nad 2.np bude podchytený oceľovou výmenou kladenou na nové nosné steny oddelujúce jednotlivé bytové jednotky. Obvodové steny objektu sú tvorené keramickým murivom z plnej pálenej tehly.

V objekte dôjde k zamurovaniu niekoľkých existujúcich otvorov. Na tento účel sa použije murivo Ytong vhodnej hrúbky. Vo vnútorných nosných stenách dôjde k vyhotoveniu niekoľkých dverných otvorov resp. rozšíreniu existujúcich. Postup realizácie týchto otvorov vid' pokračovanie statického posúdenia.

### **3. Búracie práce**

Búracie práce v objekte sú navrhnuté v rozsahu:

- vybúranie časti podlahy v 1.pp a vytvorenie rýh pre nové základové pásy
- vybúranie existujúcej stropnej konštrukcie 1.np v plnom rozsahu
- vybúranie otvorov v existujúcich nosných murivách

- vybúranie vrstvy podlahy 1.np po úroveň žb dosky trámového stropu – predpoklad hr. 150 mm
- vybúranie existujúcej podlahy v celej hrúbke podlahy v nepodpivničenej časti objektu
- vybúranie častí podlahy pre vytvorenie balkónových konzol z podlahy 1.np
- demontáž vonkajších výplní otvorov v rámci vnútorných a vonkajších parapetov v určenom rozsahu

#### **4. Zemné a výkopové práce**

V rámci prestavby objektu budú vykonávané zemné a výkopové práce len v súvislosti s budovaním nových základových pásov v priestore suterénu a 1.np.

Časť suterénnych priestorov bude oddelená, uzavretá a zasypaná stavebnou suťou.

#### **5. Základy**

Pre navrhovaný objekt nebol vypracovaný inžiniersko-geologický prieskum. Základy sú navrhnuté konštrukčne na predpokladanú únosnosť základovej zeminy  $R_{dt} = 150 \text{ kPa}$ .

Nové vnútorné nosné steny budú založené na základových pásoch zo železobetónu.

Základové konštrukcie budú navrhnuté z betónu triedy C25/30 (B30). V prípade, že sa pri výkopových prácach zistí prítomnosť podzemnej vody, je potrebné základové pásy vyhotoviť z vodostavebného betónu pevnosti C25/30 (B30) s vodotesnosťou podľa stupňa agresivity podzemnej vody. Šírka základových pásov je znázornená v rezoch stavebnej časti projektu a vo výkrese základov.

Základovú škáru je nutné umiestniť do nezámrznej hĺbky, minimálne však 900 mm pod úroveň upraveného terénu. Základovú škáru uložiť minimálne 800 mm do rastlého terénu.

V základových konštrukciách je nutné vynechať prestupy pre vedenie rozvodov ležatej kanalizácie. Presná poloha a hĺbkové usporiadanie prierezov bude upresnené v II. časti realizačnej projektovej dokumentácie.

#### **6. Zvislé nosné konštrukcie, stavebné úpravy**

Navrhované nosné steny v objekte budú vyhotovené z tvárnic Ytong Statik v 1.pp a v 1.np a 2.np Ytong Silka hr. 200 mm, na tenkovrstvovú lepiacu maltu Ytong.

Vzhľadom na výšku nosných stien je nutné na 1.np a 2.np tieto steny v strede stužiť a pod stropom ukončiť monolitickým betónovým vencom.

V objekte dôjde k zamurovaniu niekoľkých existujúcich otvorov. Na tento účel sa použije murivo Ytong vhodnej hrúbky.

#### **7. Vodorovné nosné konštrukcie**

Navrhovaná stropná doska nad 1.np bude vyhotovená ako monolitická železobetónová hrúbky 160 mm. Vyhotovená bude z betónu triedy C 25/30 (B30)

a vystužená bude prútmi betonárskej výstuže 10 505 (R) a elektricky zváranými sieťovinami.

Preklady a vence v obvodových a vnútorných nových konštrukciách sú monolitické železobetónové a z oceľových valcovaných profilov. Všetky železobetónové monolitické konštrukcie sú navrhnuté z betónu triedy C25/30 (B30) a vystužené prútmi betonárskej výstuže z ocele triedy 10 505 (R).

V určitých deliacich medzi bytových stenách hr. 200 mm bude pre možnosť vytvorenia prípadného dverného otvoru do steny výška stredového venca zdvihnutá.

## **8. Podlahy**

Nad nepodpivničenou časťou pôdorysu bude realizovaný podkladný betón a hydroizolácia proti vode a zemnej vlhkosti a radónu.

Skladba:

- |   |        |
|---|--------|
| - hydroizolačné pásy proti zemnej vlhkosti a radónu | 15 mm  |
| - penetračný náter                                  |        |
| - podkladný betón vystužený 2x sieťovinou           | 150 mm |
| - štrkové lôžko                                     | 100 mm |
| - rastlý terén                                      |        |

V Prievidzi, apríl 2020

Vypracoval : Ing. Balentová Renata